

## 05. Solicitud de aprobación de los proyectos de inversión de compras o arrendamientos de bienes inmuebles de las cajas de compensación familiar

Número de Radicado  
1-2022-008549

Fecha de Radicado  
25/04/2022 7:00:00

Fecha de Presentación  
22/04/2022 17:39:54

### Caja de Compensación Familiar

° Nombre: **Caja de Compensación Familiar de Arauca COMFIAR** ° NIT: **8002194884**

° Correo Electrónico: **ccfcomfiararauca@ssf.gov.co**

### Representante Legal

° Tipo documento : **CC** ° Documento identificativo : **68290083**

° Nombre : **EHIANA**

° Apellidos : **GALEANO REYES**

° Género : **Mujer** ° Entidad : **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ARAUCA - COMFIAR**

° Título : **ADMINISTRADOR** ° Cargo : **DIRECTOR ADMINISTRATIVO** ° Dirección : **CALLE 22 # 16-51**

° Departamento : **Arauca** ° Municipio : **Arauca**

° Correo Electrónico : **direccionadministrativa@comfiar.com.co**

° Teléfono : **6078858000**

° ¿Intervienen varias CCF en el Proyecto de Inversión? : **No**

### Régimen de Autorización

° Tipo de Régimen de Autorización : **Autorización General**

1. Modificaciones, adecuaciones y mejoras
2. Proyectos Financiados con remanentes de aportes de ejercicios anteriores para atención de servicios sociales dirigidos por lo menos en un 80% a beneficiarios del Subsidio Familiar
3. Proyectos que comprometen exclusivamente recursos originados en fuentes diferentes a los aportes parafiscales para actividades contemplada en el artículo 16 de la Ley 789 de 2002
4. Proyectos que hagan parte del mecanismo de protección al cesante y se financien con cargo al FOSFEC
5. Proyectos que se realicen en cumplimiento de una orden de autoridad judicial o administrativa y para cumplimiento de requisitos de ley

Carrera 69 No. 25 B - 44 Pisos 3, 4 y 7  
PBX: +57 601 3487800 Bogotá - Colombia

Línea Gratuita Nacional: 018000 910 110 en Bogotá D.C.: 601 3487777 www.ssf.gov.co - email ssf@ssf.gov.co



Código seguro de verificación 7Wfv +7Y3 UX0i 1zSG T15i 7Gc3 zbww=

URL de validación: <https://gtss.ssf.gov.co/SedeElectronica>

- 6. Proyectos o programas que se ejecuten con cargo a los recursos de promoción de oferta de vivienda de interés social FOVIS
- 7. Programas Foniñez, adulto mayor y población discapacitada
- 8. Ampliación de Fondos de Crédito Social
- 9. Ampliación de Infraestructura
- 10. Otros

### **Proyecto o Programa**

º Seleccione Proyecto o Programa: **Proyecto**

Proyecto:

- 1. Modificaciones, adecuaciones y mejoras
- 2. Recursos de promoción de oferta de vivienda de interés social-FOVIS Si se selecciona esta opción, se mostrarán disponibles, además, estas opciones:
  - 2.1. Proyectos para la adquisición y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social.
  - 2.2. Para proyectos financiados con recursos de promoción de oferta para otorgar créditos hipotecarios y microcréditos.
  - 2.3. Para el otorgamiento de financiación a oferentes de proyectos y programas de vivienda de interés social para sus respectivos afiliados.
  - 2.4. Para adquirir lotes para adelantar proyectos de vivienda de interés social.
- 3. Ampliación de Fondos de Crédito Social
- 4. Compra de bienes inmuebles que no correspondan al régimen de autorización general
- 5. Venta de bienes inmuebles que no correspondan al régimen de autorización general
- 6. Enajenación de bienes inmuebles
- 7. Comodato de bienes inmuebles



Código seguro de verificación 7Wfv +7Y3 UX0i 12SG T15i 7Gc3 zbw=

URL de validación: <https://gtss.ssf.gov.co/SedeElectronica>

- 8. Arrendamiento de bienes inmuebles
- 9. Arrendamientos con opción de compra o venta
- 10. Adquisición de acciones, cuotas o partes de interés social
- 11. Proyectos de vivienda con recursos diferentes a FOVIS y VIPA, que no correspondan al régimen de autorización general
- 12. Proyectos de construcción de sedes para prestar servicios sociales, mercadeo y salud, entre otros, que no correspondan al régimen de autorización general
- 13. Proyecto de ampliación de la infraestructura existente en los cuales se incremente el área construida de la edificación, siempre y cuando dicha ampliación supere el 30% del área construida, que no correspondan al régimen de autorización general
- 14. Construcción de instalaciones en las que se vayan a desarrollar programas de Atención Integral de la Niñez atendiendo a lo dispuesto en el Decreto Reglamentario 1729 de 2008
- 15. Constitución de Instituciones Técnicas Profesionales, Instituciones Tecnológicas, Instituciones Universitarias o Escuelas Tecnológicas atendiendo a lo dispuesto en el Decreto Reglamentario 2581 de 2007
- 16. Otros

### **Tipo de Solicitud**

º Tipo de Solicitud : **Ampliación de Infraestructura**

º 1. Nombre: **CONSTRUCCION DEL CIRCUITO DE MOVILIDAD Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL AREA DE PREESCOLAR DEL COLEGIO COMFIAR**

### **2. Descripción del Programa y/o Proyecto:**

El presente proyecto contempla el desarrollo de estudios, diseños y construcción del circuito de movilidad y mejoramiento de la infraestructura del área de preescolar del colegio COMFIAR, ubicada en el casco urbano del municipio de Arauca.

º 3. Localización: **La sede principal del colegio Comfiar, se encuentra ubicado en la calle 1 N°. 19 - 84, barrio Fundadores del municipio de Arauca, departamento de Arauca y las principales vías de acceso al inmueble son la calle 1 recién pavimentada y la carrera 20 vía al cementerio, también colinda con la ESE Jaime**

4. Servicios:

- Mercadeo
- Salud EPS-S



Código seguro de verificación 7Wfv +7Y3 UX0i 1zSG TT5i 7Gc3 zbw=

URL de validación: <https://gtss.ssf.gov.co/SedeElectronica>

Salud IPS

Salud EPS-C

Medicina prepagada

Salud, nutrición Ley 21 de 1982

Educación formal

º Valor: **298.500.000**

Educación para el trabajo y el desarrollo humano

Educación informal

Biblioteca

Vivienda

Recreación

Crédito social

Programas y/o convenios especiales

Cultura

Turismo

Capacitación

Administración

Atención Integral a la Niñez (AIN)

Jornada Escolar Complementaria (JEC)

FOVIS

FOSFEC

---

Carrera 69 No. 25 B - 44 Pisos 3, 4 y 7

PBX: +57 601 3487800 Bogotá - Colombia

Línea Gratuita Nacional: 018000 910 110 en Bogotá D.C.: 601 3487777 [www.ssf.gov.co](http://www.ssf.gov.co) - email [ssf@ssf.gov.co](mailto:ssf@ssf.gov.co)

Adulto Mayor

Población en Condición de Discapacidad

## 5. Objetivos:

OBJETIVOS: Objetivo General Mejorar las condiciones físicas de la infraestructura educativa para la atención de los usuarios del colegio Comfiar. Objetivos específicos: ? Contar con los estudios y diseños para la adecuación de la infraestructura existente del área de preescolar en el colegio Comfiar. ? Construcción del circuito de movilidad en el área de preescolar con el fin garantizar un espacio seguro y amigable a los niños de 3 a 5 años en el colegio Comfiar. ? Adecuación de la infraestructura el área de preescolar (cubiertas, pisos y fachadas) con el fin de proyectar ambientes óptimos para la permanencia diaria de los niños en esta primera etapa estudiantil. ? Ofertar una mejor calidad en nuestro servicio educativo que permita fidelizar nuestro semillero de estudiantes.

## 6. Justificación:

La educación es una de las principales herramientas de equidad y transformación social, valores importantes para nuestra corporación, ya que es a través de ella que se abren los caminos para fortalecer la proyección de vida del nuevo individuo al igual que nos permite desarrollar a plenitud el talento, la creatividad y fortalecer la capacidad para participar de manera activa en la construcción de un mejor país. Dentro del lineamiento de la caja de compensación familiar COMFIAR, para desarrollar obras de infraestructura, se realiza inicialmente la verificación de estudios y diseños, para la construcción, mantenimiento y adecuación de construcciones civiles, para equipamientos y edificaciones, las cuales son establecidas dentro del cuadro límite de inversiones anual proyectado por la corporación. Del mismo modo, dentro de la construcción de los diferentes proyectos señalados en el cuadro límite de inversiones, para el corto plazo, los cuales deben ir articulados con el Plan estratégico de la corporación, se establece una etapa de pre inversión, procesos en los cuales es fundamental la Ingeniería de Consulta; dentro del marco de las normas constitucionales, legales y reglamentarias, aplicables para cada aspecto se busca definir con precisión los proyectos de inversión en infraestructura a partir de alternativas bien estudiadas desde el punto de vista técnico, ambiental, social y económico.

º 7. Valor total en números: **298.500.000**

## 8. Valor total en letras:

DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L

9. Origen de los recursos:

Reservas para obras y programas de beneficio social (Remanentes)

º Valor: **155.000.000**

Remanentes de mercadeo



Código seguro de verificación 7Wfv +7Y3 UX0- 12SG T15i 7Gc3 zbw=

URL de validación: <https://gtss.ssf.gov.co/SedeElectronica>

- Remanentes de salud
- Recursos del crédito
- Aportes de capital a terceros
- Daciones en pago
- Excedentes del 55%

º Valor: **20.000.000**

- Ley 115

º Valor: **123.500.000**

- FOVIS
- FONIÑEZ
- FOSFEC

º Valor total Origen de los Recursos en números: **298.500.000**

**Valor total Origen de los Recursos en letras:**

DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/L

**10. Tiempo de ejecución:**

3 MESES

**11. Tiempo de recuperación:**

SE ANEXA FICHA TÉCNICA CON LA INFORMACIÓN

**12. Cobertura:**

SE ANEXA FICHA TÉCNICA CON LA INFORMACIÓN

Relacione los documentos que sustentan la Cobertura. Si desea adjuntar algún documento, puede hacerlo en el siguiente el paso "2. Documentación".

**13. Evaluación social:**

Para la caja de compensación Familiar de Arauca COMFIAR es fundamental priorizar la calidad en el servicio de la comunidad escolar, especialmente para la atención de los niños en etapa de preescolar, ya que se utilizarán recursos del cuadro límite anual de inversiones para mejorar la infraestructura física de este espacio con la construcción de un circuito de movilidad que permita



Código seguro de verificación 7Wfv +7Y3 UX0i 1zSG T15i 7Gc3 zbW=

URL de validación: <https://gtss.ssf.gov.co/SedeElectronica>

un mejor y más seguro tránsito de los niños en su espacio y unas adecuaciones de las aulas en beneficios de la comodidad de los pequeños y de los docentes, generando espacios propicios para el aprendizaje y la interacción social y un mejor entorno de juegos. En contraprestación se espera lograr un incremento en la cobertura generados por un mayor nivel de satisfacción de nuestros clientes y una fidelización de semilleros de estudiantes. Es importante resaltar que la inversión se hará de manera eficiente y responsable, la cual obedece a una necesidad expuesta no solo por los estudiantes y cuerpo docente de la Caja de Compensación, sino también por las personas interesadas en matricular a sus hijos en la institución; en la medida en que se mejoran las condiciones de infraestructura, se genera un nivel de Motivación y confianza que contribuirá a fomentar un buen clima educativo y posteriormente a satisfacer las necesidades de nuestros estudiantes y comunidad en general.

Relacione los documentos que sustentan la Evaluación Social. Si desea adjuntar algún documento, puede hacerlo en el siguiente el paso "2. Documentación".

#### 14. Evaluación financiera:

La Caja de Compensación Familiar de Arauca – Comfiar, dando cumplimiento a lo establecido en la circular externa 0003 de 2020, evalúa financieramente los impactos en los estados financieros, en lo que concierne a esta inversión por \$ 298.500.000 de pesos del proyecto presentado, el cual sufrirá dentro de los estados financieros de la corporación un aumento contable dentro de las cuentas de Propiedad, Planta y Equipo en lo que corresponde a las Construcciones y Edificaciones (1516) por ser mejoras a los bloques construidos dentro de las instalaciones del Colegio Comfiar y se disminuirán los recursos disponibles de la Corporación (Efectivo y Equivalente del Efectivo) y (Otros Activos) por contar este proyecto con recursos provenientes de la apropiación del fondo con destinación específica Ley 115 de 1994. Por otra parte, al realizar este proyecto ocasionara para la corporación un incremento patrimonial en las cuentas del obras y programas de beneficio social (3105) como a su vez la cuenta de activos fijos adquiridos con recursos de fondos de ley (3220); esto sin dejar atrás que al efectuar este proyecto las corporación realizara a través de un avalúo técnico con una lonja inmobiliaria de la región, el reconocimiento de un incremento positivo en los activos y patrimonio, por la valorización que sufrirá este activo fijo de la entidad.

Relacione los documentos que sustentan la Evaluación Financiera. Si desea adjuntar algún documento, puede hacerlo en el siguiente el paso "2. Documentación".

#### Casos seleccionados

##### º Ampliación de Infraestructura:

#### Documentos requeridos adjuntados

º **01. Petición Formal del Representante Legal:** Documento adjuntado CARTA DE PRESENTACIÓN PREESCOLAR.pdf

Identificador: Qzj2L3iWY9dcDygZqKUtvjYrBVc=

º **02. Aprobación del Consejo Directivo:** Documento adjuntado 7. Acta 512 APROBACION CUADRO LIMITE DE INVERSIONESreunion ordinaria consejo dierctivo mes de febrero 2022\_compressed.pdf

Identificador: hHgZwjdlEnLo0r+rtUI06bxlsQ8=

º **03. Certificado del Revisor Fiscal:** Documento adjuntado Cert. RF col. Preescolar.pdf

Identificador: W/RXikbptzz5lt1SXNxmydKDkcg=

º **04. Presupuesto de Obra:** Documento adjuntado 2- PPTO COMFIAR COLEGIO PREESCOLAR.pdf

Descripción: SE INTENTÓ SUBIR EL DOCUMENTO EN EXCEL COMO ES REQUERIDO, SIN EMBARGO, NO FUÉ POSIBLE EL CARGUE AUN TENIENDO EN CUENTA QUE EL ARCHIVO NO SUPERABA EL TAMAÑO LÍMITE.. Identificador: lwIPdkxx4hrD65hwn3qWx8Z3Dzs=

º **05. Cronograma de Ejecución:** Documento adjuntado 4- CRONOGRAMA DE OBRA.pdf

Identificador: 1ovZVP1sIN8k45tX4+Ua99dFloA=

º **06. Planos Arquitectónicos:** Documento adjuntado 3- PLANOS\_compressed.pdf

Identificador: PqfPNNH9vL6SWeYVSrl4iHlr/z8=

º **07. Licencia de Construcción:** Documento adjuntado LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.pdf

Identificador: /qnfB9o1Hs87golLQguDEt746Oc=

º **08. Evaluación Financiera:** Documento adjuntado EVALUACION FINANCIERA.pdf

Identificador: idH3MyVJBSxDTqkA8cp96Y0vB+Y=

### **Documentos adicionales**

º **DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS.pdf:** Documento adjuntado

Descripción: DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS. Identificador: N2qu5TUjksuhmpPKH6bNCM4CyC4=

º **1- PROYECTO CONSTRUCCION Y ADECUACION AREA PREESCOLAR REVISADO.pdf:** Documento adjuntado

Descripción: FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO. Identificador: l0tf8eX5EAhakROcKCUZThUAxZQ=

º **PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS AMBIENTALES.pdf:** Documento adjuntado

Descripción: PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS AMBIENTALES. Identificador: PUdX7cXSQ+B6tWc8lExGsFf717s=

º **FLUJO DE CAJA COLEGIO COMFIAR PRIMERA ETAPA (1).pdf:** Documento adjuntado

Descripción: FLUJO DE CAJA . Identificador: upqPwaKxf4PsG3T4IE90l44yGqo=

### **Avisos legales**

#### **Declaración Responsable**

El interesado manifiesta, bajo su responsabilidad, que los datos aportados en su solicitud son ciertos y que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder a la pretensión realizada.