

EVALUACIÓN DE INVITACIÓN PÚBLICA No. 007 DE 2024
ASPECTOS JURÍDICOS

OBJETO: "REMODELACIÓN SEDE DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ARAUCA -COMFIAR, SEDE DE SARAVERA -ARAUCA, ETAPA I"

VALOR: "OCHOCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$811.819.358,00)"

PLAZO: SIETE (7) MESES

FECHA DE INVITACIÓN 15 DE NOVIEMBRE DE 2024

OFERTAS RECIBIDAS

De conformidad con el Reglamento de Contratación, adoptado por **COMFIAR**, aprobado mediante resolución No. 014 del 29 de noviembre de 2023, emitida por la Agente Especial de Intervención; en su capítulo VI, estipulo: "ETAPAS DE LA CONTRATACIÓN", artículos subsiguientes, "EVALUACIÓN DE OFERTAS", "COMITÉS DE EVALUACIÓN DE OFERTAS", el Gerente de División Jurídica y Contractual, de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ARAUCA - COMFIAR**, en su condición de integrante del comité evaluador y responsable de este aspecto, procede a realizar evaluación de aspectos jurídicos dentro del presente proceso de convocatoria pública de ofertas, para la contratación del objeto referenciado, dentro de los términos previstos en el cronograma de la Invitación Pública de Ofertas No. 007 de 2024.

Por lo anterior, se procede a realizar la verificación de los requisitos habilitantes/jurídicos de la siguiente manera:

(REQUISITOS HABILITANTES)

DOCUMENTOS JURÍDICOS

(Cumple/No Cumple)

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | TAME Calle 15 N° 27 – 11 PBX 607 8858000 Ext 601 | ARAUQUITA Calle 4 N° 5 – 71 PBX 607 8858000 Ext 401 | SARAVERA Calle 28 carrera 18 esquina PBX 607 8858000 Ext 501



Vigilado Supersubsidio



REVISIÓN DE DOCUMENTOS JURÍDICOS

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Presenta carta de presentación de la oferta del **CONSORCIO CONSTRUCCIÓN COMFIAR**, teniendo al representante del Consorcio es **JOSE JOAQUIN LIZARAZO GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.115.733.733, de SARAVERA, conformado por los siguientes integrantes:

1. **CONSELECTROS SAS** con número de NIT 900556748-1, teniendo como representante legal JOSE JOAQUIN LIZARAZO GELVEZ con cedula de ciudadanía 1.115.733.733 expedida en Saravena, con un porcentaje de participación del 80%.
2. **PROARQING LTDA** con número de NIT 900198590-9, teniendo como representante legal JHONATAN XAVIER AGUDELO SANTANDER con cedula de ciudadanía 96.189.700 expedida en Saravena, con un porcentaje de participación del 20%.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

REGISTRO MERCANTIL Y/O CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.

Se presenta las siguientes certificaciones de existencia y representación legal:

1. **PROARQING LTDA** expedido con fecha del 29 de octubre 2024 donde se pudo evidenciar el término de duración, el objeto social corresponde a la obra y/o servicio a contratar y las facultades del representante legal le permite contratar sin límite en razón a la cuantía.
2. **CONSELECTROS S.A.S** expedido con fecha del 20 de noviembre 2024 donde se pudo evidenciar el término de duración, el objeto social corresponde a la obra y/o servicio a contratar y las facultades del representante legal le permite contratar sin límite en razón a la cuantía.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | TAME Calle 15 N° 27 – 11 PBX 607 8858000 Ext 601 | ARAUQUITA Calle 4 N° 5 – 71 PBX 607 8858000 Ext 401 | SARAVERA Calle 28 carrera 18 esquina PBX 607 8858000 Ext 501



Vigilado Supersubsidio



COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA

El oferente, aporta copia legible de su documento de identificación correspondiente al Señor **JOSE JOAQUIN LIZARAZO GELVEZ** con cedula de ciudadanía 1.115.733.733 expedida en Saravena, en calidad de Representante legal del **CONSORCIO CONSTRUCCIÓN CONFIAR**.

Se aporta copia legible de su documento de identificación **JOSE JOAQUIN LIZARAZO GELVEZ** con cedula de ciudadanía 1.115.733.733 expedida en Saravena, en calidad de Representante legal de la empresa **CONSELECTROS SAS**.

Se aporta copia legible de su documento de identificación **JHONATAN XAVIER AGUDELO SANTANDER** con cedula de ciudadanía 96.189.700 expedida en Saravena., en calidad de representante legal de la empresa **CONSELECTROS S.A.S**

Observación: Ninguna

Concepto: CUMPLE.

ACTA DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL

Presenta carta de presentación de la oferta del **COSORCIO CONSTRUCCIÓN CONFIAR**, teniendo al representante del Consorcio es **JOSE JOAQUIN LIZARAZO GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.115.733.733, de SARAVERA, conformado por los siguientes integrantes:

1. **CONSELECTROS SAS** con número de NIT 900556748-1, teniendo como representante legal JOSE JOAQUIN LIZARAZO GELVEZ con cedula de ciudadanía 1.115.733.733 expedida en Saravena, con un porcentaje de participación del 80%.
2. **PROARQING L TOA** con número de NIT 900198590-9, teniendo como representante legal JHONATAN XAVIER AGUDELO SANTANDER con cedula de ciudadanía 96.189.700 expedida en Saravena, con un porcentaje de participación del 20%.

Actividades que se encuentran debidamente señaladas e individualizadas de conformidad con el acta de conformación de la figura asociativa.

Concepto: CUMPLE

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | TAME Calle 15 N° 27 – 11 PBX 607 8858000 Ext 601 | ARAUQUITA Calle 4 N° 5 – 71 PBX 607 8858000 Ext 401 | SARAVERA Calle 28 carrera 18 esquina PBX 607 8858000 Ext 501



Vigilado Supersubsidio



ABONO DE LA PROPUESTA

En cumplimiento del artículo 20 de la Ley 842 de 2003 se abona las siguientes propuestas:

1. Debido a que el representante legal de la empresa **PROARQING LTDA** no es profesional en las disciplinas requeridas en LA INVITACION PUBLICA del presente proceso, se presenta **MIGUEL FERNANDO VEGA LAZARO** de Profesión INGENIERO CIVIL, con Matrícula No. 54202 410637 NTS y Cédula No 88.216.696 de CUCUTA, certificado del COPNIA donde indica que la matricula se encuentra vigente y el profesional no registra antecedentes disciplinarios.
2. Debido a que el representante legal de la empresa **CONSELECTROS SAS** no es profesional en las disciplinas requeridas en LA INVITACION PUBLICA del presente proceso, se presenta **JONNATHAN RAMIREZ BANGUERO** de Profesión INGENIERO CIVIL, con Matrícula No. 54202 403208 NTS y Cédula No 1.026.254.444 de BOGOTA, certificado del COPNIA donde indica que la matricula se encuentra vigente y el profesional no registra antecedentes disciplinarios.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE

AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA Y ÓRGANO SOCIAL COMPETENTE

No aplica en razón a que los representantes legales de los miembros de la figura asociativa, no contemplan restricción para presentar la propuesta.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE

REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES

Se aporta copia legible del Registro Único Proponentes (RUP) de **PROARQING LTDA.**, con NIT 900198590-9, expedido el 29/10/2024, con fecha de renovación 16/04/2024, de conformidad con lo requerido en la Invitación Pública de Ofertas.

Se aporta copia legible del Registro Único Proponentes (RUP) de **CONSELECTROS S.A.S.**, con NIT 900556748-1, expedido el 20/11/2024, con fecha de renovación 16/04/2024, de conformidad con lo requerido en la Invitación Pública de Ofertas

Observación: Ninguna

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | TAME Calle 15 N° 27 – 11 PBX 607 8858000 Ext 601 | ARAUQUITA Calle 4 N° 5 – 71 PBX 607 8858000 Ext 401 | SARAVERA Calle 28 carrera 18 esquina PBX 607 8858000 Ext 501



Vigilado Supersubsidio



Concepto: CUMPLE.

ANTECEDENTES

La entidad procedió a realizar la verificación en las respectivas plataformas, para determinar los antecedentes judiciales, disciplinarios, fiscales, medidas correctivas y delitos sexuales, REDAM, donde se pudo establecer que el proponente no presenta inhabilidad que le impida contratar con Caja.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.

La empresa **CONSELECTROS S.A.S** aporta certificado indicando que la empresa se encuentra al día con las obligaciones respecto del sistema de seguridad social en los últimos seis (6) meses, suscrita por el representante legal y la contadora ISAMAR RUGE Gonzales con TP 206025-T junto con el certificado de la junta central de contadores vigentes.

La empresa **PROARQING LTDA** aporta certificado indicando que la empresa se encuentra al día con las obligaciones respecto del sistema de seguridad social en los últimos seis (6) meses, suscrita por el representante legal y el contadora MAYERNY DIAZ con TP 165147-T junto con el certificado de la junta central de contadores vigentes.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

REGISTRO UNICO TRIBUTARIO

Aporta RUT a nombre de **PROARQING LTDA** con NIT 900198590-9.

Aporta RUT a nombre de **CONSELECTROS S.A.S** con NIT 900556748-1.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE

POLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

El oferente presenta "PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES", No.475-45-994000014644, expedida el 20/11/2024, por la compañía de seguros SOLIDARIA DE COLOMBIA; la cual tiene fecha de cobertura del 21/11/2024, hasta 23/01/2025, y un valor asegurado correspondiente a \$81.181.936.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | **TAME** Calle 15 N° 27 – 11 PBX 607 8858000 Ext 601 | **ARAUQUITA** Calle 4 N° 5 – 71 PBX 607 8858000 Ext 401 | **SARAVENA** Calle 28 carrera 18 esquina PBX 607 8858000 Ext 501



Vigilado Supersubsidio



CONCEPTO FINAL: Finalizada la revisión de los requisitos habilitantes jurídicos del oferente **CONSORCIO CONSTRUCCIÓN CONFIAR**, teniendo al representante del Consorcio es **JOSE JOAQUIN LIZARAZO GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.115.733.733, de SARAVERA, se procede a calificar como **HABIL**, por reunir la totalidad de los requisitos de conformidad con lo establecido en la Invitación Pública. Motivo por el que el presente documento, será cargado en la página web oficial de COMFIAR, y se correrá traslado del mismo, al proponente, con la finalidad de que se adelanten los trámites correspondientes frente a la posible subsanación de las condiciones habilitantes objeto de observación, según los términos establecidos en el cronograma de la Invitación Pública de Ofertas No. 007 de 2024.

REVISIÓN DE DOCUMENTOS JURÍDICOS

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Presenta carta de presentación de la oferta del **CONSORCIO ADECUACIONES 2024**, teniendo al representante del Consorcio es **JUAN DAVID GUERRERO CRUZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.116.808.119 de Arauca, conformado por los siguientes integrantes:

1. **PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC** con numero de NIT 901315470-1, teniendo como representante legal **JUAN DAVID GUERRERO CRUZ** identificado con cedula de ciudadanía 1.116.808.119 expedida en Arauca, con un porcentaje de participación del 80%.
3. **GLOBAL STORE SAS SEZE** con numero de NIT 901597657-9, teniendo como representante legal **FREDDY MAURICIO NAVEA MANRIQUE** con cedula de ciudadanía 17.594.866 de Arauca, con un porcentaje de participación del 20%.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

REGISTRO MERCANTIL Y/O CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.

Se presenta las siguientes certificaciones de existencia y representación legal:

1. **PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC** expedido con fecha del 06 de noviembre 2024 donde se pudo evidenciar el término de duración, el

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | TAME Calle 15 N° 27 – 11 PBX 607 8858000 Ext 601 | ARAUQUITA Calle 4 N° 5 – 71 PBX 607 8858000 Ext 401 | SARAVERA Calle 28 carrera 18 esquina PBX 607 8858000 Ext 501

objeto social corresponde a la obra y/o servicio a contratar y las facultades del representante legal le permite contratar sin límite en razón a la cuantía.

2. **GLOBAL STORE SAS SEZE** expedido con fecha del 01 de noviembre 2024 donde se pudo evidenciar el término de duración, el objeto social corresponde a la obra y/o servicio a contratar y las facultades del representante legal le permite contratar sin límite en razón a la cuantía

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA

El oferente, aporta copia legible de su documento de identificación correspondiente al Señor. **JUAN DAVID GUERRERO CRUZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.116.808.119 de Arauca, en calidad de Representante legal del **CONSORCIO ADECUACIONES 2024**.

Se aporta copia legible de su documento de identificación **JUAN DAVID GUERRERO CRUZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.116.808.119 de Arauca, en calidad de Representante legal de la empresa **PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC**

Se aporta copia legible de su documento de identificación **FREDDY MAURICIO NAVEA MANRIQUE** con cedula de ciudadanía 17.594.866 de Arauca, en calidad de representante legal de la empresa **GLOBAL STORE SAS SEZE**

Observación: Ninguna

Concepto: CUMPLE.

ACTA DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL

Presenta carta de presentación de la oferta del **CONSORCIO ADECUACIONES 2024**, teniendo al representante del Consorcio es **JUAN DAVID GUERRERO CRUZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.116.808.119 de Arauca, conformado por los siguientes integrantes:

1. **PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC** con numero de NIT 901315470-1, teniendo como representante legal **JUAN DAVID GUERRERO CRUZ** identificado con cedula de ciudadanía 1.116.808.119 expedida en Arauca, con un porcentaje de participación del 80%.

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | TAME Calle 15 N° 27 – 11 PBX 607 8858000 Ext 601 | ARAUQUITA Calle 4 N° 5 – 71 PBX 607 8858000 Ext 401 | SARAVENA Calle 28 carrera 18 esquina PBX 607 8858000 Ext 501



Vigilado Supersubsidio



2. **GLOBAL STORE SAS SEZE** con numero de NIT 901597657-9, teniendo como representante legal **FREDDY MAURICIO NAVEA MANRIQUE** con cedula de ciudadanía 17.594.866 de Arauca, con un porcentaje de participación del 20%.

Actividades que se encuentran debidamente señaladas e individualizadas de conformidad con el acta de conformación de la figura asociativa.

Concepto: CUMPLE

ABONO DE LA PROPUESTA

En cumplimiento del artículo 20 de la Ley 842 de 2003 se abona las siguientes propuestas:

De acuerdo con lo expresado en la Ley 842 de 2003, debido a que el suscriptor de la presente propuesta no es ingeniero matriculado, presentan el abono a la propuesta de **CRISTIAN ALEXANDER HERRERA ALVAREZ** ingeniero con matrícula profesional No. 121037-0603968 NTS, identificado con cedula de ciudadanía 1.116.806.698 de Arauca.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE

AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA Y ÓRGANO SOCIAL COMPETENTE

No aplica en razón a que los representantes legales de los miembros de la figura asociativa, no contemplan restricción para presentar la propuesta.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE

REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES

Se aporta copia legible del Registro Único Proponentes (RUP) de **GLOBAL STORE SAS SEZE**, con NIT 901597657-9, expedido el 15/11/2024, con fecha de renovación 07/03/2024, de conformidad con lo requerido en la Invitación Pública de Ofertas.

Se aporta copia legible del Registro Único Proponentes (RUP) de **PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC**, con NIT 901315470-1, expedido el 01/11/2024, con fecha de renovación 26/03/2024, de conformidad con lo requerido en la Invitación Pública de Ofertas

Observación: Ninguna

Concepto: CUMPLE.

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | **TAME** Calle 15 N° 27 – 11 PBX 607 8858000 Ext 601 | **ARAUQUITA** Calle 4 N° 5 – 71 PBX 607 8858000 Ext 401 | **SARAVENA** Calle 28 carrera 18 esquina PBX 607 8858000 Ext 501



Vigilado Supersubsidio



ANTECEDENTES

La entidad procedió a realizar la verificación en las respectivas plataformas, para determinar los antecedentes judiciales, disciplinarios, fiscales, medidas correctivas y delitos sexuales, REDAM, donde se pudo establecer que el proponente no presenta inhabilidad que le impida contratar con Caja.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.

La empresa **GLOBAL STORE SAS SEZE** aporta certificado indicando que la empresa se encuentra al día con las obligaciones respecto del sistema de seguridad social en los últimos seis (6) meses, suscrita por el representante legal, revisora fiscal Tania Rojas con cedula de ciudadanía 1.121.876.765 de Villavicencio con número de tarjeta profesional 206242-T, y José Aristóbulo moreno Maldonado identificado con cedula de ciudadanía 13.448.632 de Cúcuta actuando como contador público con número de tarjeta profesional 23151-T.

La empresa **PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC** aporta certificado indicando que la empresa se encuentra al día con las obligaciones respecto del sistema de seguridad social en los últimos seis (6) meses, suscrita por el representante legal y el contadora SANDRA ESPERANZA RICO YEPES con TP 172022-T junto con el certificado de la junta central de contadores vigentes.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

REGISTRO UNICO TRIBUTARIO

Aporta RUT a nombre de **GLOBAL STORE SAS SEZE**, con NIT 901597657-9.

Aporta RUT a nombre de **PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC**, con NIT 901315470-1.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE

POLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

El oferente presenta "PÓLIZA DE SEGURO DE SERIEDAD DE LA OFERTA", No. 475 45 994000014639, expedida el 18/11/2024, por la compañía de seguros SOLIDARIA DE COLOMBIA; la cual tiene fecha de cobertura del 21/11/2024, hasta 23/01/2025, y un valor asegurado correspondiente a \$81.181.936.

Observación: Ninguna.

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | **TAME** Calle 15 N° 27 – 11 PBX 607 8858000 Ext 601 | **ARAUQUITA** Calle 4 N° 5 – 71 PBX 607 8858000 Ext 401 | **SARAVENA** Calle 28 carrera 18 esquina PBX 607 8858000 Ext 501



Vigilado Supersubsidio



Concepto: CUMPLE.

CONCEPTO FINAL: Finalizada la revisión de los requisitos habilitantes jurídicos del oferente **COSORCIO CONSTRUCCIÓN CONFIAR**, teniendo al representante del Consorcio es **JOSE JOAQUIN LIZARAZO GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.115.733.733, de SARAVERA, se procede a calificar como **HABIL**, por reunir la totalidad de los requisitos de conformidad con lo establecido en la Invitación Pública. Motivo por el que el presente documento, será cargado en la página web oficial de COMFIAR, y se correrá traslado del mismo, al proponente, con la finalidad de que se adelanten los trámites correspondientes frente a la posible subsanación de las condiciones habilitantes objeto de observación, según los términos establecidos en el cronograma de la Invitación Pública de Ofertas No. 007 de 2024.

REVISIÓN DE DOCUMENTOS JURÍDICOS

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Presenta carta de presentación de la oferta del **CONSORCIO CF-SARAVERA**, teniendo al representante del Consorcio es **JAIRÓ MÉNDEZ GARCÍA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.626.247 de Charala, conformado por los siguientes integrantes:

1. **CONSTRUCCIÓN DISEÑO E INTERVENTORÍA SAS "CODIN SAS"** con número de NIT 901228351-9, teniendo como representante legal **JUAN SEBASTIÁN MÉNDEZ BERNAL** identificado con cedula de ciudadanía 1.117.132.013 expedida en Bogotá, con un porcentaje de participación del 50%.
2. **FANELPA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S "FANELPA S.A.S."** con número de NIT 901.680.664-5, teniendo como representante legal **FABIO NELSON PÉREZ ÁLVAREZ** con cedula de ciudadanía 5.469.739 de Ocaña, con un porcentaje de participación del 50%.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

REGISTRO MERCANTIL Y/O CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.

Se presenta las siguientes certificaciones de existencia y representación legal:

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | TAME Calle 15 N° 27 – 11 PBX 607 8858000 Ext 601 | ARAUQUITA Calle 4 N° 5 – 71 PBX 607 8858000 Ext 401 | SARAVERA Calle 28 carrera 18 esquina PBX 607 8858000 Ext 501



Vigilado Supersubsidio



1. CONSTRUCCIÓN DISEÑO E INTERVENTORÍA SAS “CODIN SAS” expedido con fecha del 05 de noviembre 2024 donde se pudo evidenciar el término de duración, el objeto social corresponde a la obra y/o servicio a contratar y las facultades del representante legal le permite contratar sin límite en razón a la cuantía. 3. FANELPA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S “FANELPA S.A.S.” expedido con fecha del 31 de octubre 2024 donde se pudo evidenciar el término de duración, el objeto social corresponde a la obra y/o servicio a contratar y las facultades del representante legal le permite contratar sin límite en razón a la cuantía
Observación: Ninguna.
Concepto: CUMPLE.

COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA El oferente, aporta copia legible de su documento de identificación correspondiente al Señor. JAIRO MÉNDEZ GARCÍA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.626.247 de Charala, en calidad de Representante legal del CONSORCIO CF-SARAVENA. Se aporta copia legible de su documento de identificación SEBASTIÁN MÉNDEZ BERNAL identificado con cedula de ciudadanía 1.117.132.013 expedida en Bogotá, en calidad de Representante legal de la empresa CONSTRUCCIÓN DISEÑO E INTERVENTORÍA SAS “CODIN SAS” Se aporta copia legible de su documento de identificación FABIO NELSON PÉREZ ÁLVAREZ con cedula de ciudadanía 5.469.739 de Ocaña, en calidad de representante legal de la empresa FANELPA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S “FANELPA S.A.S.”
Observación: Ninguna
Concepto: CUMPLE.

ACTA DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL Presenta carta de presentación de la oferta del CONSORCIO CF-SARAVENA, teniendo al representante del Consorcio es JAIRO MÉNDEZ GARCÍA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.626.247 de Charala, conformado por los siguientes integrantes:

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | TAME Calle 15 N° 27 – 11 PBX 607 8858000 Ext 601 | ARAUQUITA Calle 4 N° 5 – 71 PBX 607 8858000 Ext 401 | SARAVENA Calle 28 carrera 18 esquina PBX 607 8858000 Ext 501

1. **CONSTRUCCIÓN DISEÑO E INTERVENTORÍA SAS "CODIN SAS"** con número de NIT 901228351-9, teniendo como representante legal JUAN SEBASTIÁN MÉNDEZ BERNAL identificado con cedula de ciudadanía 1.117.132.013 expedida en Bogotá, con un porcentaje de participación del 50%.
2. **FANELPA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S "FANELPA S.A.S."** con número de NIT 901.680.664-5, teniendo como representante legal FABIO NELSON PÉREZ ÁLVAREZ con cedula de ciudadanía 5.469.739 de Ocaña, con un porcentaje de participación del 50%.

Actividades que se encuentran debidamente señaladas e individualizadas de conformidad con el acta de conformación de la figura asociativa.

Concepto: CUMPLE

ABONO DE LA PROPUESTA

En cumplimiento del artículo 20 de la Ley 842 de 2003 se abona las siguientes propuestas:

De acuerdo con lo expresado en la Ley 842 de 2003, debido a que el suscriptor de la presente propuesta no es ingeniero matriculado, presentan el abono a la propuesta de JAIRO MÉNDEZ GARCÍA ingeniero civil con matrícula profesional No. 2520252548 CND, identificado con cedula de ciudadanía 5.626.247 de Charalá.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE

AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA Y ÓRGANO SOCIAL COMPETENTE

No aplica en razón a que los representantes legales de los miembros de la figura asociativa, no contemplan restricción para presentar la propuesta.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE

REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES

Se aporta copia legible del Registro Único Proponentes (RUP) de **CONSTRUCCIÓN DISEÑO E INTERVENTORÍA SAS "CODIN SAS"**, con NIT 901228351-9, expedido el 05/11/2024, con fecha de renovación 12/04/2024, de conformidad con lo requerido en la Invitación Pública de Ofertas.

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | TAME Calle 15 N° 27 – 11 PBX 607 8858000 Ext 601 | ARAUQUITA Calle 4 N° 5 – 71 PBX 607 8858000 Ext 401 | SARAVENA Calle 28 carrera 18 esquina PBX 607 8858000 Ext 501



Vigilado Supersubsidio



Se aporta copia legible del Registro Único Proponentes (RUP) de **FANELPA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S "FANELPA S.A.S."**, con NIT 901.680.664-5, expedido el 31/10/2024, con fecha de renovación 17/05/2024, de conformidad con lo requerido en la Invitación Pública de Ofertas

Observación: Ninguna

Concepto: CUMPLE.

ANTECEDENTES

La entidad procedió a realizar la verificación en las respectivas plataformas, para determinar los antecedentes judiciales, disciplinarios, fiscales, medidas correctivas y delitos sexuales, REDAM, donde se pudo establecer que el proponente no presenta inhabilidad que le impida contratar con Caja.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.

La empresa **CONSTRUCCIÓN DISEÑO E INTERVENTORÍA SAS "CODIN SAS"**, aporta certificado indicando que la empresa se encuentra al día con las obligaciones respecto del sistema de seguridad social en los últimos seis (6) meses, suscrita por el representante legal, y MERY ESTHER CARREÑO con cedula de ciudadanía 37.243.589 de Cúcuta con número de tarjeta profesional 36827-T, actuando como contador público con número de tarjeta profesional 23151-T.

La empresa **FANELPA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S "FANELPA S.A.S."** aporta certificado indicando que la empresa se encuentra al día con las obligaciones respecto del sistema de seguridad social en los últimos seis (6) meses, suscrita por el representante legal y el contadora LICET FERNANDA RANGEL NAVARRO con TP 301052-T junto con el certificado de la junta central de contadores vigentes.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

REGISTRO UNICO TRIBUTARIO

Aporta RUT a nombre de **CONSTRUCCIÓN DISEÑO E INTERVENTORÍA SAS "CODIN SAS"**, con NIT 901228351-9.

Aporta RUT a nombre de **FANELPA CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S "FANELPA S.A.S."**, con NIT 901.680.664-5.

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 PBX 607 8858000 Ext 101 | TAME Calle 15 N° 27 – 11 PBX 607 8858000 Ext 601 | ARAUQUITA Calle 4 N° 5 – 71 PBX 607 8858000 Ext 401 | SARAVERA Calle 28 carrera 18 esquina PBX 607 8858000 Ext 501



Vigilado Supersubsidio



Observación: Ninguna.**Concepto:** CUMPLE**POLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**

El oferente presenta "PÓLIZA DE SEGURO DE SERIEDAD DE LA OFERTA", No. 49-45-101011031, expedida el 19/11/2024, por la compañía de SEGUROS DEL ESTADO S.A; la cual tiene fecha de cobertura del 21/11/2024, hasta 31/01/2025, y un valor asegurado correspondiente a \$81.181.936.

Observación: Ninguna.**Concepto:** CUMPLE.

CONCEPTO FINAL: Finalizada la revisión de los requisitos habilitantes jurídicos del oferente **COSORCIO CONSTRUCCIÓN CONFIAR**, teniendo al representante del Consorcio es **JOSE JOAQUIN LIZARAZO GELVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.115.733.733, de SARAVERA, se procede a calificar como **HABIL**, por reunir la totalidad de los requisitos de conformidad con lo establecido en la Invitación Pública. Motivo por el que el presente documento, será cargado en la página web oficial de COMFIAR, y se correrá traslado del mismo, al proponente, con la finalidad de que se adelanten los trámites correspondientes frente a la posible subsanación de las condiciones habilitantes objeto de observación, según los términos establecidos en el cronograma de la Invitación Pública de Ofertas No. 007 de 2024.

Dado en Arauca, Arauca el día veinticinco (25) de noviembre de 2024



Gerente de División Jurídica y Contractual
Integrante Comité Evaluador

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 **PBX** 607 8858000 Ext 101 | **TAME** Calle 15 N° 27 – 11 **PBX** 607 8858000 Ext 601 | **ARAUQUITA** Calle 4 N° 5 – 71 **PBX** 607 8858000 Ext 401 | **SARAVERA** Calle 28 carrera 18 esquina **PBX** 607 8858000 Ext 501



Vigilado Supersubsidio

