

**EVALUACION DE PROPUESTAS**  
**LICITACIÓN PÚBLICA 005 DE 2011**

**OBJETO: "CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA DEL CENTRO RECREACIONAL DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ARAUCA COMFIAR, EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**

Proponentes presentados:

NOMBRE PROPONENTE	NIT O CEDULA	OFERTA No.
A. CONSORCIO CRC	• 13.450.885	1

**Documentos:** Los siguientes items deben estar en el contenido de cada una de las propuestas, so pena de ser rechazada (CUMPLE, NO CUMPLE).

VERIFICACION DE REQUISITOS	PROPONENTE I	
	SI	NO
<b>REQUISITOS HABILITADORES DE ORDEN JURÍDICOS NO SUBSANABLES:</b>		
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada por el proponente, o el representante legal de la persona jurídica, del Consorcio o de la Unión Temporal, o quien acredite estar debidamente autorizado para dicho efecto.	X	
Garantía de seriedad de la propuesta.	X	
Acta de Constitución o Documento de conformación del consorcio o unión temporal.	X	
Certificado de existencia y representación legal para las personas jurídicas, expedido dentro de los 45 días calendarios anteriores a la fecha de entrega de las propuestas, expedido por la Cámara de Comercio, en el cual conste que tiene una duración igual al término de la duración de contrato y un año más. Las personas naturales presentarán el registro único Tributario "RUT"	X	
Autorización de la Junta Directiva u Órgano Social Competente: Documento de acreditación de la capacidad legal del mandatario o representante legal de la persona jurídica para comprometerse en nombre y representación de esta, si de acuerdo a los estatutos la necesitare.	N.A	
Registro único de proponentes con las calidades exigidas en el pliego.	X	
Certificado de antecedentes disciplinarios vigente del proponente persona natural, del representante legal de la persona jurídica y de los miembros del consorcio o unión temporal.	X	
Certificado de antecedentes fiscales o boletín fiscal, del proponente, la persona jurídica y de los miembros del consorcio o unión temporal.	X	
Certificación de Pagos de Seguridad Social y Aportes Parafiscales. La persona jurídica, deberá presentar una certificación en original, expedida por el Revisor Fiscal, cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de la Ley, o por el Representante Legal y contador, bajo la gravedad del juramento, en donde conste que, a la fecha de cierre del presente proceso de selección, ha realizado el pago de los aportes correspondientes a la nómina de los últimos seis (6) meses, contados a partir de la citada fecha, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pago. La persona natural presentará una certificación en la que conste que se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, así como de las personas a su cargo, durante los últimos seis (6) meses anteriores al cierre de la convocatoria	X	
Certificado de antecedentes penales vigente del proponente persona natural, del representante legal de la persona jurídica y de los miembros del consorcio o unión temporal.	X	
Copia del Documento de Identidad	X	
Registro único Tributario RUT	X	

**FACTORES DE CUMPLIMIENTO**

**1. CAPACIDAD JURIDICA**

**ADMISIBLE**

El proponente ORLANDO CONTRERAS BARRIENTOS, en su calidad de Representante Legal del Consorcio CRC, presentó cada uno de los documentos jurídicos y una vez revisados los mismo se constato que goza de plena capacidad, es decir, que no tiene impedido o inhabilidad para actuar dentro del presente proceso de selección y por lo tanto ningún impedimento legal para contratar.

Dado en Arauca a los 2 días del mes de Noviembre de 2011.



**WILLIAM FERNANDO CUENCA**  
Asesor Jurídico

Evaluó: William Cuenca Polanco

REVISION FINANCIERA PROPUESTAS PRESENTADAS  
LICITACION PÚBLICA No 5 DE 2011

OBJETO: "CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA DEL CENTRO RECREACIONAL DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ARAUCA COMFIAR, EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

GENERALIDADES

OBSERVACIONES GENERALES

Revisados los antecedentes del proceso contractual se encuentra que:

- Este despacho deja constancia que recibió el cuadernillo correspondiente a la información financiera (original).

PROPONENTE UNICO: **CONSORCIO CRC**

DOCUMENTOS FINANCIEROS DE LA PROPUESTA

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES	ORLANDO CONTRERAS BARRIENTOS
Certificado inscripción en el registro único de proponentes RUP	SI
Declaración de Renta 2010	SI
Cupo de Crédito	NO
Estados financieros a corte 31 de marzo de 2011	SI
Estados Financieros A corte de 30 de diciembre de 2010 (balance general, estado de perdidas o ganancias, estado de cambio en el patrimonio, estado de cambio en la situación financiera, estado del flujo de efectivo).	SI

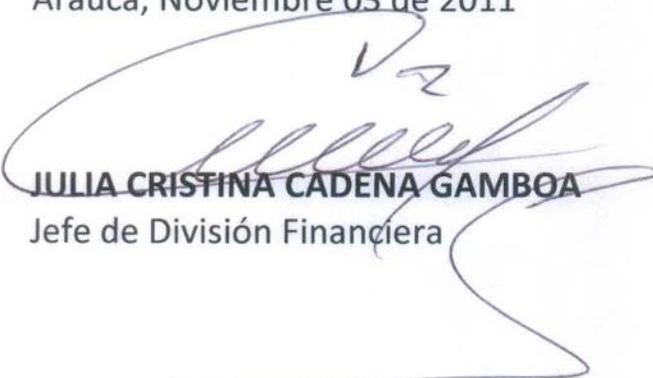
VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA  
DEL BOLSERO FINANCIERO

*Alcance*

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES	OAC INGENIERIA LTDA
Certificado inscripción en el registro único de proponentes RUP	SI
Declaración de Renta 2010	SI
Cupo de Crédito	NO
Estados financieros a corte 31 de marzo de 2011	SI
Estados Financieros A corte de 30 de diciembre de 2010 (balance general, estado de perdidas o ganancias, estado de cambio en el patrimonio, estado de cambio en la situación financiera, estado del flujo de efectivo).	SI

CONCEPTO: Finalizada la revisión financiera y verificados los documentos obligatorios exigidos en el pliego de condiciones, la propuesta presentada por el consorcio CRC se considera **HABIL**.

Arauca, Noviembre 03 de 2011



**JULIA CRISTINA CADENA GAMBOA**  
Jefe de División Financiera

## EVALUACION FINANCIERA

OBJETO: "CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA DEL CENTRO RECREACIONAL DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ARAUCA COMFIAR, EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

### CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION

PRESUPUESTO OFICIAL

3.259.959.930

KRC =

KI - VA

PROponentes	% PARTICIPACION	KI (SMMLV)	VA (SMMLV)	KRC	K RC X % DE PARTICIPACION
OLANDO CONTRERAS	100%	43.447	33918	9.530	9.530
OAC INGENIERIA	100%	31624,15	1042,81	30.581	30.581
					40111,06
KRC TOTAL	EXIGIDO	APORTADO	CONCEPTO		
	30.433	40111	HABIL		

### INDICADORES FINANCIEROS

**CAPITAL DE TRABAJO=**

Deberá ser igual o mayor al 100% del presupuesto oficial

**Capital de Trabajo = Activo Corriente - Pasivo Corriente**

PROponentes	% PARTICIPACION	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	CAPITAL DE TRABAJO	CAPITAL DE TRABAJO POR % DE PARTICIPACION
OLANDO CONTRERAS	100%	3.443.966.641	1.927.940.794	1.516.025.847	1.516.025.847
OAC INGENIERIA	100%	222.685.317	67.994.177	154.691.140	154.691.140
TOTAL					1.670.716.987
CAPITAL DE TRABAJO	EXIGIDO	APORTADO	CONCEPTO		
	1.303.983.972	1.670.716.987	HABIL		





**Comfiar**

CAJA DE COMPENSACION  
FAMILIAR DE ARAUCA

NIT. 800.219.488-4

**SOLVENCIA**

Debera ser mayor a DOS PUNTO CERO (2.0)

**SOLVENCIA =  $\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} > 2.0$**

PROponentes	% PARTICIPACION	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	SOLVENCIA	SOLVENCIA % DE PARTICIPACION
OLANDO CONTRERAS	86%	3.443.966.641	1.927.940.794	2	2
OAC INGENIERIA	14%	220.438.278	32.517.123	7	1
TOTAL					3
SOLVENCIA	<b>EXIGIDO</b>	<b>APORTADO</b>	<b>CONCEPTO</b>		
	2	3	HABIL		

**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO** Debera ser menor al 70%

**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO =  $\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}} < 70\%$**

PROponentes	% PARTICIPACION	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	ENDEUDAMIENTO POR % DE PARTICIPACION
OLANDO CONTRERAS	86%	4.291.212.684	3.255.326.453	76%	65
OAC INGENIERIA	14%	220.438.278	32.517.123	15%	2
TOTAL					67
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	<b>EXIGIDO</b>	<b>APORTADO</b>	<b>CONCEPTO</b>		
	70	67	HABIL		

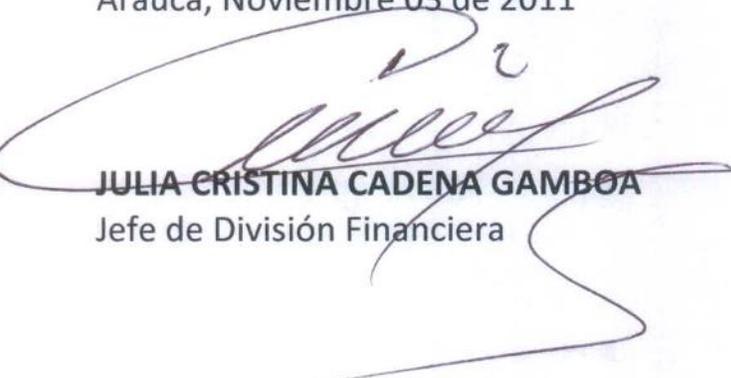
**RELACION PATRIMONIAL** Debera ser menor a 6

**PATRIMONIO**

PROponentes	% PARTICIPACION	PRESUPUESTO	PATRIMONIO	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	ENDEUDAMIENTO POR % DE PARTICIPACION
OLANDO CONTRERAS	50%	3.259.959.930	1.035.886.231	3,15	2
OAC INGENIERIA	10%	3.259.959.930	154.691.712	21,07	2
TOTAL					4
RELACION PATRIMONIAL	<b>EXIGIDO</b>	<b>APORTADO</b>	<b>CONCEPTO</b>		
	6	4	HABIL		

CONCEPTO: Finalizada la revisión financiera y verificados los indicadores financieros del proponente presentado se considera **HABIL Y ADMISIBLE**.

Arauca, Noviembre 03 de 2011



**JULIA CRISTINA CADENA GAMBOA**  
Jefe de División Financiera

REVISION TECNICA PROPUESTAS PRESENTADAS  
LICITACION PÚBLICA No 5 DE 2011

OBJETO: "CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA DEL CENTRO RECREACIONAL DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ARAUCA COMFIAR, EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

GENERALIDADES

OBSERVACIONES GENERALES

Revisados los antecedentes del proceso contractual se encuentra que:

- Este despacho deja constancia que recibió el cuadernillo correspondiente a la información técnica (original).

PROPONENTE UNICO: **CONSORCIO CRC**

DOCUMENTOS TECNICOS DE LA PROPUESTA

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES	ORLANDO CONTRERAS BARRIENTOS
Carta de presentación de la propuesta	SI
Fotocopia tarjeta profesional	SI
Fotocopias de adendas recibidas	NO APLICA
Acta de constitución del consorcio	SI
Certificado de asistencia a la Visita obligatoria	SI
Información sobre idoneidad del proponente	SI
Relación certificada de Contratos en ejecución	SI

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR

NIT 890-2197488-4 Certificado de experiencias genéricas y específicas	SI
Documentos de acreditación capacidad técnica	SI
Personal Mínimo requerido para la obra	SI
Plan de Trabajo	SI
Disponibilidad del equipo requerido	SI

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS SEGÚN PLIEGO DE CONDICIONES	OAC INGENIERIA LTDA
Carta de presentación de la propuesta	SI
Fotocopia tarjeta profesional	SI
Fotocopias de adendas recibidas	NO APLICA
Acta de constitución del consorcio	SI
Certificado de asistencia a la Visita obligatoria	SI
Información sobre idoneidad del proponente	SI
Relación certificada de Contratos en ejecución	SI
Certificado de experiencias genéricas y específicas	SI

SUPERINTENDENCIA DEL SUBSECTOR FAMILIAR  
VIGILADO

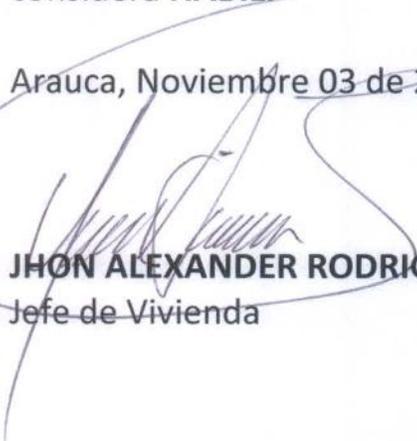
*[Handwritten signature]*

NIT-800.219.488-4

Documentos de acreditación capacidad técnica	SI
Personal Mínimo requerido para la obra	SI
Plan de Trabajo	SI
Disponibilidad del equipo requerido	SI

CONCEPTO: Finalizada la revisión técnica y verificados los documentos obligatorios exigidos en el pliego de condiciones, la propuesta presentada por el consorcio CRC se considera **HABIL**.

Arauca, Noviembre 03 de 2011



**JHON ALEXANDER RODRIGUEZ MENDEZ**  
Jefe de Vivienda

NIT. 800.219.488-4  
DEPARTAMENTO DE ARAUCA  
MUNICIPIO DE ARAUCA  
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ARAUCA "COMFIAR"  
LICITACION PÚBLICA Nº 006 DE 2011

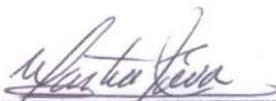
OBJETO: "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DE LA CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA DEL CENTRO RECREACIONAL DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ARAUCA COMFIAR, EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

PROPONENTE: CONSORCIO POR ARAUCA

FECHA: 3 DE NOVIEMBRE DE 2011

I. PRECIO - EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA		300
<b>PRESUPUESTO OFICIAL : \$197.897.040,00</b>		
TOTAL PROPUESTAS PRESENTADAS: UNA (1)		
PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA PRESENTADA: \$197.897.040,00		
PROCEDIMIENTO: VER NUMERAL 3.7 PLIEGO DE CONDICIONES		
CB : COSTO BÁSICO CORREGIDO DE LAS PROPUESTAS		
CB1 : \$197.897.040,00		
SE DETERMINA EL PROMEDIO DEL COSTO BÁSICO CORREGIDO X , ASÍ:		
$\bar{X} = \frac{\sum^{MP} CB_i}{NP}$		
Donde:		
X	=	Promedio del costo básico corregido \$ 197.897.040,00
CBi	=	Costo básico corregido de cada propuesta objeto de calificación incluyendo una vez el presupuesto oficial \$ 395.794.080,00
NP	=	Número de propuestas que conforman el total de las ofertas objeto de calificación más uno (1) (Propuesta Oficial) 2,00
SE LE ASIGNA 300 PUNTOS A LA PROPUESTA POR ESTAR MAS CERCA O IGUAL AL VALOR ABSOLUTO DEL PROMEDIO DEL COSTO BÁSICO COREGIDO O SEA : \$197.897.040,00		
<b>PUNTAJE TOTAL</b>		<b>300</b>

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DEL SERVIDOR FAMILIAR



**JOSÉ ADAN VALLÉS MARTÍNEZ**  
Asesor Planeación - COMFIAR  
EVALUACIÓN ECONOMICA

LICITACION PÚBLICA No 005 DE 2011

OBJETO: "CONSTRUCCION PRIMERA ETAPA DEL CENTRO RECREACIONAL DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ARAUCA COMFIAR, EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

<b>Presupuesto Oficial \$ 3,259,959,930</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	<b>PROPONENTES</b>		
	<b>CONSORCIO CRC</b>		
<b>FACTORES DE HABILITACION</b>			
CAPACIDAD JURIDICA		HABIL	
CAPACIDAD FINANCIERA		HABIL	
EXPERIENCIA POR ANTIGÜEDAD		HABIL	
EXPERIENCIA GENERICA		HABIL	
EXPERIENCIA ESPECIFICA		HABIL	
<b>CAPACIDAD E IDONEIDAD FINANCIERA</b>			
CAPITAL		HABIL	
SOLVENCIA ECONOMICA		HABIL	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		HABIL	
RELACION PATRIMONIAL		HABIL	
PROPUESTA ECONOMICA		HABIL	
<b>FACTORES DE EVALUACION</b>			
<b>DESCRIPCION</b>	<b>CONSORCIO CRC</b>		
	<b>PUNTAJE</b>		
CALIDAD			
CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS ANTERIORES		100	
CAPACIDAD TECNICA		200	
RELACION DE EQUIPO PROPUESTO		170	
PLAN DE TRABAJO		100	
ORGANIZACIÓN DEL OFERENTE		100	
PRECIO EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA		300	
<b>PUNTAJE TOTAL</b>		<b>970</b>	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DEL SUBSECTOR FAMILIAR

*[Handwritten signature]*



**Comfiar**

CAJA DE COMPENSACION  
FAMILIAR DE ARAUCA

NIT 800 219 488 4  
Observaciones:

Hecha la evaluación técnica, financiera y jurídica de la propuesta presentada por el consorcio CRC se realizaron las siguientes anotaciones:

- En la relación de equipo propuesto se presentaron tres equipos alquilados llevando a una reducción de 30 puntos en la calificación para este ítem.

En los demás aspectos no se presenta ninguna observación. Por esta razón el comité evaluador recomienda a la dirección Administrativa adjudicar el presente proceso de licitación pública a dicho proponente.

Dada en Arauca, a los tres días del mes de noviembre de 2011.

**CRISTINA CADENA GAMBOA**  
Jefe División Financiera

**WILLIAM CUENCA POLANCO**  
Asesor Jurídico

**JHON ALEXANDER RODRIGUEZ MENDEZ**  
Jefe de Vivienda

**JOSE ADAN VALLES MARTINEZ**  
Asesor de planeación

VIGILADO SUPERINTENDENCIA  
DEL SUBSIDIO FAMILIAR